

Fabbrica Artigiana Organi da Chiesa

di Sergio Castegnaro

Costruzione, Manutenzione, Restauro Organi da Chiesa
Riparazione e Restauro Harmonium

Contratto di Manutenzione ordinaria

Tra la Parrocchia di _____ (di seguito nominato Committente)
nella persona del suo legale rappresentante _____

e

la Fabbrica Artigiana Organi da Chiesa di Sergio Castegnaro (di seguito nominata Ditta)
nella persona del legale rappresentante Sergio Castegnaro

1. Oggetto dell'incarico

Gi interventi di manutenzione riguarderanno i seguenti beni:

Strumento: _____ Ubicazione: _____
Strumento: _____ Ubicazione: _____
Strumento: _____ Ubicazione: _____

Un organo regolarmente revisionato da un tecnico specializzato si mantiene in buone condizioni di efficienza per lungo tempo, la manutenzione ordinaria permette di correggere tempestivamente i piccoli difetti che, se trascurati, si trasformano in problemi gravi, decisamente più onerosi.

2. La manutenzione annuale effettuata dalla Ditta comprende:

a) *Tre sopralluoghi annuali a ciascuno dei beni segnalati al punto 1, orientativamente alle seguenti scadenze:*

S. Natale (Data da concordare nelle prime tre settimane del mese di Dicembre)

S. Pasqua (Data da concordare nelle tre settimane che precedono la Pasqua)

_____ (Periodo scelto dalla Committenza in base ad esigenze specifiche).

La Ditta contatterà di volta in volta la Committenza per stabilire di comune accordo il giorno in cui effettuare ciascuno degli interventi di manutenzione suddetti, specificando, ove necessario, il numero dei tecnici presenti.

Le spese di trasporto e dei materiali necessari per eventuali riparazioni saranno interamente a carico della Ditta, la Committenza renderà disponibile il luogo di lavoro libero da ogni vincolo (rumori, cerimonie ed altre possibili cause di interruzione dell'attività della Ditta in loco) e provvederà a fornire vitto ai tecnici per la giornata di lavoro sul posto.

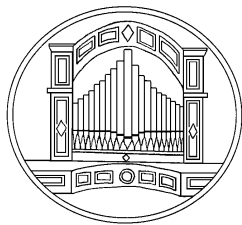
b) *Ciascuno dei tre sopralluoghi comprende:*

Verifica generale delle condizioni di funzionamento di tastiere, pedaliera e registri, parte trasmissiva e strutturale, al fine di evidenziare precocemente e porre rimedio ad eventuali problemi (Eventuale sostituzione di borsette o pelli usurate, ecc....)

Verifica globale della parte fonica, con particolare attenzione all'accordatura dei registri ad anima ed ad ancia, correzione di eventuali difetti isolati di intonazione ed accordatura.

Accordatura di tutti i registri ad ancia dello strumento, i più soggetti a perdere nel tempo l'originaria accordatura e ritocchi agli altri registri.

Aggiornamento della "Scheda di manutenzione" dello strumento, contenente in sintesi la descrizione delle condizioni preesistenti dell'organo, l'intervento svolto dai tecnici, la descrizione di eventuali problemi che necessitano di un intervento di Manutenzione Straordinaria e che non sono pertanto risolvibili in giornata. In questo caso, su richiesta della Committenza, la Ditta potrà produrre una proposta di intervento straordinario con relativo preventivo di spesa.



Fabbrica Artigiana Organi da Chiesa

di Sergio Castegnaro

Costruzione, Manutenzione, Restauro Organi da Chiesa
Riparazione e Restauro Harmonium

Un intervento di manutenzione, per sua natura, non è paragonabile ad un restauro completo, pertanto non è in grado di riportare in piena efficienza uno strumento malconco, la sua utilità è nel preservare l'organo dai danni dell'incuria, permettendogli di funzionare al meglio delle proprie potenzialità attuali.

3. La manutenzione annuale non comprende:

Interventi di riparazione aggiuntivi, richiesti dalla Committenza per porre rimedio a difetti o problemi occorsi allo strumento per accidente fortuito, o provocato intenzionalmente.

Interventi di pulitura, risoluzione di gravi problemi di intonazione ed accordatura preesistenti, per i quali si potrà valutare un intervento di Manutenzione Straordinaria.

4. Corrispettivi

Il prezzo per UN ANNO di manutenzione ordinaria cui fa riferimento il presente contratto, è di:

Euro _____ (IVA esclusa);

5. Fatturazione e pagamento

a) *Il Committente salderà le fatture tramite Bonifico Bancario o assegno, secondo la modalità scelta di seguito:*

- Saldo in un'unica soluzione da corrispondere a ricevimento fattura nel mese di Marzo di ogni anno.
- Saldo in due rate semestrali, da corrispondere, a ricevimento fattura, nei mesi di Marzo e Settembre di ogni anno.

6. Eventuale necessità di manutenzione straordinaria

La Ditta si impegna ad informare la Committenza di ogni difetto o problema che giudicasse non risolvibile durante l'interventi di manutenzione ordinaria cui si riferisce il presente contratto.

Nell'eventualità che la Committenza proponesse interventi di manutenzione straordinaria, la Ditta si rende disponibile ad effettuare tali interventi in accordo con il Committente, fornendone per iscritto una valutazione tecnica ed economica. Tali eventuali interventi non modificano i rapporti contrattuali definiti ed accettati tra Ditta e Committente e verranno saldati a parte.

7. Interruzione del Contratto

Il presente contratto è impegnativo per le parti in tutto quanto previsto.

L'incarico, per il suo contenuto di servizio avente carattere continuativo, si intende conferito sino a revoca da esercitarsi per mezzo di comunicazione scritta al Titolare della Ditta.

Il Committente, nel caso comunicasse la risoluzione o il recesso dal presente contratto per qualsiasi motivo (ivi compresa l'autorità di terzi), si impegna corrispondere alla Ditta il corrispettivo per tutti i lavori svolti sino a quel momento.

Data _____

Per la Committenza:

Per la Ditta

Sergio Castegnaro